

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

ÁREA REQUISITANTE:

- Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Habitação
- Secretaria Municipal de Agropecuária
- Secretaria Municipal de Cultura, Lazer e Turismo
- Secretaria Municipal de Saúde
- Secretaria Municipal de Meio Ambiente
- Secretaria Municipal de Esportes
- Secretaria Municipal de Transportes e Obras
- Secretaria Municipal de Educação

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação tem por objeto a aquisição de materiais de construção destinados ao atendimento das demandas contínuas de manutenção, conservação, reforma, ampliação e adequação de bens imóveis, espaços públicos e estruturas pertencentes ao Município.

A contratação mostra-se necessária para garantir a execução de serviços essenciais relacionados à infraestrutura pública, assegurando condições adequadas de funcionamento dos prédios públicos, equipamentos municipais e demais espaços utilizados na prestação de serviços à população.

Os materiais a serem adquiridos serão utilizados em intervenções preventivas e corretivas, abrangendo serviços de alvenaria, pintura, hidráulica, elétrica, acabamento, reparos estruturais, pavimentação, drenagem, conservação de vias e demais ações necessárias à manutenção da infraestrutura municipal.

A aquisição atenderá às demandas das diversas Secretarias Municipais, contemplando, entre outras necessidades, a manutenção de unidades administrativas, escolas, unidades de saúde, equipamentos sociais, vias públicas, espaços esportivos, áreas de lazer e demais estruturas públicas utilizadas pela Administração Municipal e pela população.

A contratação também se justifica pela necessidade de assegurar maior agilidade no atendimento das demandas operacionais da Administração Pública, evitando paralisações de serviços, deterioração de estruturas públicas e prejuízos ao atendimento da população.

Além disso, a disponibilidade dos materiais contribuirá para a melhoria das condições de uso, segurança, acessibilidade, conservação e funcionalidade dos espaços públicos e prédios municipais, possibilitando a continuidade das atividades administrativas e dos serviços públicos essenciais.

Dessa forma, a contratação pretendida atende ao interesse público, sendo indispensável para garantir a adequada manutenção da infraestrutura municipal, a continuidade dos serviços públicos e a melhoria das condições de atendimento à população.

2 - PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A presente contratação para aquisição de material de construção não está prevista no Plano de Contratações Anual (PCA) do exercício vigente.

Entretanto, a ausência de previsão no PCA não inviabiliza a contratação, desde que a necessidade esteja devidamente justificada nos autos e haja disponibilidade orçamentária para sua realização. A demanda decorre de necessidades administrativas relacionadas à manutenção, conservação, reparos e adequações de bens públicos municipais, cuja execução é indispensável para assegurar a continuidade dos serviços públicos e a preservação do patrimônio público.

Ressalta-se que a contratação atende ao interesse público e às necessidades atuais da Administração, observando os princípios da eficiência, da economicidade e da continuidade do serviço público, previstos na Lei nº 14.133/2021.

3 - ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

A estimativa do valor da contratação foi realizada com base em pesquisa de preços obtida por meio do Banco de Preços, ferramenta que consolida dados de contratações públicas similares, bem como mediante cotações junto a fornecedores do ramo pertinente ao objeto contratado, garantindo maior confiabilidade e aderência aos valores praticados no mercado, tendo sido considerados objetos com especificações técnicas compatíveis ao pretendido, com análise crítica dos valores coletados e desconsideração de eventuais discrepâncias, adotando-se como parâmetro o valor médio apurado, em observância aos princípios da economicidade, razoabilidade e eficiência, resultando na estimativa total de R\$ 5.302.251,01 (cinco milhões trezentos e dois mil duzentos e cinquenta e um reais e um centavo), considerada adequada e compatível com o mercado para a aquisição de materiais de construção objeto deste estudo técnico preliminar.

4 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta consiste na aquisição parcelada de materiais de construção, conforme especificações e quantitativos definidos no processo de contratação, destinados ao atendimento das demandas contínuas de manutenção, conservação, reforma, ampliação e adequação da infraestrutura pública municipal, abrangendo prédios públicos, espaços de uso coletivo, vias públicas e demais estruturas pertencentes ao Município, de forma a assegurar a execução ágil e eficiente de serviços preventivos e corretivos, garantindo melhores condições de segurança, funcionalidade, conservação e atendimento à população, bem como a continuidade dos serviços públicos e o adequado desempenho das atividades administrativas e operacionais da Administração Municipal.

5 - JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

A contratação será realizada de forma parcelada por itens, considerando a natureza diversificada dos materiais de construção a serem adquiridos, os quais possuem características, especificações técnicas e finalidades distintas, sendo usualmente fornecidos por diferentes empresas do ramo.

O parcelamento mostra-se técnica e economicamente viável, permitindo maior competitividade entre os fornecedores, ampliação da participação de empresas no certame, obtenção de propostas mais vantajosas para a Administração e melhor aproveitamento dos recursos públicos, sem comprometer a padronização, a execução contratual ou o atendimento das necessidades da Administração Municipal.

6 - RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a presente contratação, pretende-se garantir o atendimento contínuo e eficiente das demandas relacionadas à manutenção, conservação, reforma, ampliação e adequação da infraestrutura pública municipal, assegurando melhores condições de segurança, funcionalidade, acessibilidade e conservação dos prédios, espaços e equipamentos públicos utilizados pela Administração e pela população.

Busca-se proporcionar maior agilidade na execução de serviços preventivos e corretivos, evitando a deterioração das estruturas públicas, minimizando interrupções na prestação dos serviços públicos e promovendo melhores condições de trabalho e atendimento.

Pretende-se, ainda, assegurar maior eficiência na gestão dos recursos públicos, economicidade nas contratações, padronização dos materiais utilizados e suporte adequado às atividades administrativas e operacionais do Município, contribuindo para a melhoria contínua da infraestrutura pública e da qualidade dos serviços prestados à população.

7 - CONTRATAÇÕES CORRELATAS / INTERDEPENDENTES?

Não há.

8 - DESCRIÇÃO DOS POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A contratação poderá gerar impactos ambientais relacionados ao consumo de recursos naturais e à geração de resíduos provenientes das atividades de construção, manutenção e reforma. Contudo, tais impactos poderão ser mitigados mediante a observância das normas ambientais aplicáveis, destinação ambientalmente

adequada dos resíduos gerados e adoção, sempre que possível, de materiais que atendam a critérios de qualidade, durabilidade e sustentabilidade.

9 – POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

Diante dos elementos apresentados, conclui-se que a contratação pretendida se mostra necessária, viável e adequada ao atendimento do interesse público, considerando a necessidade contínua de manutenção, conservação, reforma, ampliação e adequação da infraestrutura pública municipal.

A solução proposta atende de forma eficiente às demandas da Administração, possibilitando melhores condições de funcionamento, segurança, conservação e continuidade dos serviços públicos, além de proporcionar maior eficiência operacional, economicidade e adequado suporte às atividades desenvolvidas pelo Município.

Dessa forma, entende-se pela viabilidade da contratação, em conformidade com o planejamento administrativo e as necessidades institucionais da Administração Municipal.

SERVIDOR OU EQUIPE RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO:	Francisco José Gonçalves MASP nº 1677 Chefe de Divisão de Compras e Almoxarifado Secretaria Municipal de Transporte e Obras
--	--

Três Pontas, 16 de junho de 2026.

Francisco José Gonçalves
MASP nº 1677
Chefe de Divisão de Compras e Almoxarifado
Secretaria Municipal de Transporte e Obras